

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Sułkowice ogłasza ustny przetarg ograniczony na dzierżawę pomieszczeń usytuowanych w budynku położonym w Sułkowicach przy ul. Ks. J. Sadzika (zalew rekreacyjny), wraz z dzierżawą tarasu stanowiącym własność Gminy Sułkowice z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej przy istniejącym zalewie rekreacyjnym

Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią:

1. Art. 70 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1740 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Opis Nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu:

Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2086 i 2087 objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00016214/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zabudowaną budynkiem na terenie zalewu rekreacyjnego o powierzchni użytkowej 134,45 m² oraz część nieruchomości, na której posadowiony jest taras widokowy.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenach **1UT1** - tereny turystyki i rekreacji obejmujące tereny otwarte z podstawowym przeznaczeniem do lokalizacji urządzeń służących turystyce i rekreacji (w tym: pola biwakowe, kempingi itp.) z możliwością realizacji budynków zaplecza administracyjno-technicznego, usług gastronomii i handlu niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania zespołu.

W budynku znajduje się 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 102,95 m² wraz z WC dla personelu oraz toalety publiczne. Za korzystanie z toalet publicznych Najemca może pobierać opłatę, która będzie stanowiła Jego przychód. Do obowiązków Dzierżawcy będzie należało również: utrzymanie czystości i porządku na terenie wokół budynku, konserwacja budowli w tym pomostu, jak również bieżące koszenie trawy na terenie całego kompleksu o łącznej powierzchni 2.0614 ha.

Wydzierżawiający zastrzega sobie, że na czas organizacji przez Wydzierżawiającego uroczystości okolicznościowych, Dzierżawca udostępni nieodpłatnie pomieszczenie nr 1 (zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy) i toalety oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej (rozliczenie ryczałtowe).

Okres dzierżawy:

1. Umowa dzierżawy na czas oznaczony -3 lata. Szczegółowe warunki zostaną spisane w umowie dzierżawy.

Wywoławcza wysokość czynszu oraz minimalna wysokość postąpienia:

1. Cena wywoławcza za 1m² pomieszczeń wynosi 7 zł + 23% VAT – brutto 8,61 zł (łączna powierzchnia lokali 102,95 m²).
 2. Cena wywoławcza za 1m² pozostałych pomieszczeń (przedsiónek, komunikacja i toalety) wynosi 3 zł + 23% VAT – brutto 3,69 zł (łączna powierzchnia pomieszczeń 31,50 m²).
 3. Cena wywoławcza za 1m² tarasu wynosi 0,70 zł + 23% - brutto 0,86 (powierzchnia tarasu 75 m²).
- Jako wywoławczą wysokość czynszu ustala się wielkość 1067,21 zł (867,65 zł + 23% VAT). Minimalna wysokość postąpienia wyniesie 10,67 zł.

Sposób corocznego wyliczenia czynszu dzierżawy

Opłatę miesięczną za dzierżawę budynku stanowi cena ustalona w drodze przetargu + opłata za media tj.:

- zużycie energii elektrycznej wraz z dystrybucją w oparciu o wskazanie licznika i stawkę obowiązującą u dostawcy,
- wywóz śmieci i zużycie wody.

Czynsz ustalony w przetargu podlega raz w roku waloryzacji bez konieczności sporządzenia odrębnego aneksu do umowy w górę (podwyższeniu), po ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych o wartość wynikającą ze zmian. W przypadku, gdy z komunikatów Prezesa GUS wynikać będzie spadek inflacji lub utrzymywanie na dotychczasowym poziomie, stawka czynszu dzierżawnego w danym roku pozostaje bez zmian.

Termin i miejsce przetargu

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 28.11.2023 roku o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Sułkowicach - Rynek 1, pokój nr 113.

Ustala się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz złożenia pisemnej oferty do dnia 23.11.2023 r. Oferta powinna zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta, datę sporządzenia oferty, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje bez zastrzeżeń, oferowaną cenę za 1 m² pomieszczeń w budynku oraz cenę za 1 m² tarasu nie niższą od ceny wywoławczej oraz koncepcję zagospodarowania budynku. Do oferty należy dołączyć kserokopię dowodu wpłaty wadium.

W celu potwierdzenia swoich danych osobowych uczestnik jest zobowiązany okazać komisji dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport). W przypadku działania jako pełnomocnik jest zobowiązany okazać również pełnomocnictwo.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia, a także pouczenie o przypadkach, w których wadium nie podlega zwrotowi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (PLN) wadium **w wysokości 53,36 zł, które należy wpłacić do dnia 23.11.2023 r.** na konto Gminy Sułkowice, w Banku Spółdzielczym Rzemiosła Kraków, oddz. Sułkowice nr 37 8589 0006 0170 0810 0410 0009 przy czym liczy się termin faktycznego wpływu przedmiotowej kwoty na konto Urzędu. Wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczone zostanie na poczet opłat z tytułu dzierżawy pomieszczeń wraz z dzierżawą tarasu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli:

- a) Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu – wadium wszystkich uczestników, którzy wpłacili wadium chyba, że wskażą, że nie wstawili się na przetargu nie ze swojej winy,
- b) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy – wadium uczestnika, który odmówił podpisania umowy.

Informacje co do przeprowadzenia przetargu:

1. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (poprzez podanie wysokości postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia przewodniczący zamyka licytację.

2. Komisja przetargowa weryfikuje osoby, które zgłosiły się na licytację poprzez weryfikację ich dowodów osobistych oraz weryfikację czy wpłaciły w terminie wadium.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza, który uczestnik przetargu wygrał licytację.
4. Po zakończeniu przetargu zostaje sporządzony przez komisję przetargową protokół z przebiegu przetargu ustnego ograniczonego, przeprowadzonego na dzierżawę pomieszczeń usytuowanych w budynku położonym w Sułkowicach przy ul. Ks. J. Sadzika (zalew rekreacyjny), wraz z dzierżawą tarasu.
5. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawiał się przynajmniej jeden uczestnik przetargu.
6. Przetarg zostaje unieważniony, jeżeli:
 - a) nikt nie stawiał się na przetarg ustny,
 - b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
7. Burmistrz Gminy Sułkowice zastrzega sobie prawo do:
 - a) odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - b) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie uczestnika w terminie ustalonym przez strony, organizator może zaproponować kolejnemu uczestnikowi przetargu (w przypadku licytacji przez więcej niż jednego licytującego) podpisanie umowy dzierżawy za najwyższą proponowaną przez niego kwotę lub unieważnić przetarg.
9. O wyniku przetargu Burmistrz Gminy Sułkowice zawiadomi po zamknięciu przetargu na jego stronie internetowej www.urzad.sulkowice.pl.

Informacja o miejscu i czasie, w jakim można zapoznać się przed przetargiem z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniami w trybie przetargu.

Dodatkowo z postanowieniami projektu umowy można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sułkowicach, pokój 116 w terminie do dnia 27 listopada 2023 r.

Sułkowice, dnia 23.10.2023 r.